**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

12 мая 2021 года г. Москва

Тимирязевский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Ерохиной Т.Н., при секретаре Бочаровой Д.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-1175/21 по иску Андриянова Валерия Николаевича к ДГИ г. Москвы об обязании заключить дополнительное соглашение к договору социального найма,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Андриянов В.Н. обратился в суд с иском к ДГИ г.Москвы о заключении дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения с указанием членов семьи нанимателя. В обоснование заявленных требований указал, что 16.12.2010г. между ним и ДГИ г.Москвы был заключен договор социального найма жилого помещения по адресу: Москва, ..., состоящего из трех комнат, общей площадью 56,3кв.м. В настоящее время в составе семьи истца произошли изменения, однако, при обращении ДГИ г.Москвы с просьбой о заключении дополнительного соглашения к договору социального найма истцу в этом было отказано по причине отсутствия ордера на занимаемую квартиру.

В связи с изложенным, просит обязать ответчика заключить с ним дополнительное соглашение к договору социального найма жилого помещения от 16.12.2010 №5917-01-2010-1547002, включив в состав членов семьи нанимателя Андриянова С.В.

Истец Андриянов В.Н. в судебное заседание не явился, извещен, обеспечил явку представителя Сотникова А.С., который поддержал заявленные требования, просил их удовлетворить.

Представитель ДГИ г.Москвы по доверенности Ершова Н.А. возражала против заявленных требований, мотивируя тем, что истцом не представлен ордер на занимаемую им комнату №3 в спорной квартире.

Третье лицо Андриянов С.В. в судебном заседании не возражал против исковых требований.

Третьи лица Андриянова И.Н., Андриянов В.В., Андриянов В.В., Андриянова В.В., Андриянова М.А., ГБУ МФЦ г.Москвы в судебное заседании не явились, извещены надлежаще, возражений по иску не представили.

С учетом мнения участвующих в деле лиц и положений ст.167 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Выслушав объяснения участников судебного заседания, исследовав письменные материалы дела, суд находит иск Андриянова В.Н. подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.67 Жилищного кодекса РФ, наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц.

Согласно ч.3 ст.672 Гражданского кодекса РФ, договор социального найма жилого помещения заключается по основаниям, на условиях и в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

В соответствии со ст.70 Жилищного кодекса РФ, наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя – других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.

Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

В соответствии с п.1.4.5 Постановления Правительства Москвы от 07.08.2007 №662-ПП «Об утверждении регламента подготовки договора и/или дополнительного соглашения на право пользования жилым помещением и/или акта передачи жилого помещения Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы», дополнительное соглашение заключается между городом Москвой в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы и гражданином в случаях изменения состава постоянно проживающих совместно с гражданином граждан в качестве членов его семьи, замены стороны договора, изменения (уточнения) площади жилого помещения (общей/жилой площади жилого помещения), в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В судебном заседании установлено, что 16.12.2010г. между Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы и Андрияновым В.Н. был заключен договор социального найма жилого помещения №5917-01-2010-1547002, расположенного по адресу: г. Москва, ..., состоящего из трех комнат, общей площадью 56,3кв.м. Совместно с нанимателем Андрияновым В.Н. в спорную квартиру в качестве членов семьи были вселены: жена Андриянова И.Н., сын Андриянов В.В., внук Андриянов В.В., внучка Андриянова В.В. и жена сына Андриянова М.А.

13.10.2013г. в связи с необходимость вселения сына Андриянова С.В. истец и совершеннолетние члены семьи обратились в ОВМ ОМВД России по району Западное Дегунино г.Москвы с заявлением о регистрации Андриянова С.В. по месту жительства по адресу: г. Москва, .... Как пояснил представитель истца в ходе судебного разбирательства, в удовлетворении заявления было отказано по причине отсутствия согласия ДГИ г.Москвы как наймодателя на вселение Андриянова С.В.

19.10.2019г. Андриянов В.Н. обратился в ДГИ г.Москвы через МФЦ района Западное Дегунино г.Москвы с заявлением о заключении дополнительного соглашения к договору социального найма в связи с изменением состава семьи, однако ему в этом было отказано по причине отсутствия ордера на занимаемую комнату №3 в квартире по адресу: г. Москва, ....

Данный отказ является незаконным по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что договор социального найма от 16.12.2010г. был заключен с Андрияновым В.Н. на всю квартиру, состоящую из трех комнат, расположенную по адресу: Москва, .... Данное обстоятельство представителем ДГИ г.Москвы не оспаривалось.

Таким образом, с истцом должно быть заключено дополнительное соглашение к договору социального найма от 16.12.2010 №5917-01-2010-1547002 с включением в состав семьи Андриянова С.В.

Довод ответчика о невозможности заключить дополнительное соглашение к договору социального найма противоречит указанным выше нормам закона. Кроме того, ордер в соответствии с ранее действующим жилищным законодательством являлся единственным законным основанием для вселения в жилое помещение, а поскольку с истцом с 16.12.2010г. был заключен договор социального найма на занимаемое им жилое помещение, то, следовательно, сомнений в законности проживания истца и членов его семьи в указанной выше квартире у ответчика не имелось. При этом, право истца на вселение в свое жилое помещение членов своей семьи, ответчиком не оспаривается.

Также суд учитывает, что ордер утерян не по вине истца.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Андриянова Валерия Николаевича к ДГИ г. Москвы об обязании заключить дополнительное соглашение к договору социального найма, удовлетворить.

Обязать ДГИ г. Москвы заключить дополнительное соглашение к договору социального найма от 16 декабря 2010 года №5917-01-2010-1547002 с Андрияновым Валерием Николаевичем на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ..., с включением в дополнительное соглашение в качестве члена семьи нанимателя Андриянова Станислава Валерьевича.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Тимирязевский районный суд города Москвы.

Судья Т.Н. Ерохина

Решение в окончательной форме изготовлено 17 июня 2021 года.