



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**о признании права собственности на жилые помещения**

г. Москва  
19 мая 2021 г.

Дело № А41-26468/2017

Арбитражный суд Московской области в составе:  
судьи Ремизовой О.Н., протокол судебного заседания вел секретарь  
Богодухов В.А.,  
рассмотрев в судебном заседании заявление Семенюк Татьяны Николаевны к  
ООО «ЭкспертСтрой» о признании права собственности на квартиру,  
при участии в заседании: согласно протоколу,

**УСТАНОВИЛ:**

определением Арбитражного суда Московской области от 19.12.2018 г. в  
отношении должника ООО «ЭкспертСтрой» (ИНН 7702571368, ОГРН  
1057747584674) введена процедура наблюдения с участием временного  
управляющего Дородных (Синякиной) Евгении Сергеевны, члена Ассоциация  
СОАУ «Меркурий».

При рассмотрении дела о банкротстве должника применены правила  
параграфа 7 главы 1X Закона о банкротстве, регулирующие особенности  
банкротства застройщиков.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства  
опубликовано в газете «Коммерсантъ» №242 от 29.12.2018 г.

Решением суда от 22.01.2020 г. ООО «ЭкспертСтрой» (ИНН 7702571368,  
ОГРН 1057747584674) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении  
него открыто конкурсное производство сроком на 6 (шесть) месяцев, до  
22.07.2020 г.

Конкурсным управляющим должником утверждена Ларичева Ирина  
Михайловна, член Союза АУ "СРО СС".

В Арбитражный суд Московской области поступило заявление участника  
строительства Семенюк Татьяны Николаевны о признании права собственности  
на квартиру № 303, расположенную по адресу: Московская область, г. Реутов,  
просп. Юбилейный, д. 67.

От конкурсного управляющего возражений против заявления не  
поступило.

Требование заявителя основано на зарегистрированном в Росреестре по  
Московской области договоре об участии в долевом строительстве

многоквартирного дома, договорах уступки прав (требований), платежных документах, подтверждающих полную оплату в счет переданных прав.

В соответствии со ст. 201.8 Закона о банкротстве требования других лиц к застройщику или застройщика к другим лицам о признании наличия или отсутствия права собственности или иного права либо обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе объектом незавершенного строительства подлежат рассмотрению только в рамках дела о банкротстве.

С учетом разъяснений в Обзоре практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утверждённом Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 04.12.2013 г. (ред. от 04.03.2015 г.), суд пришел к выводу об удовлетворении заявленных требований.

Согласно ст. 12 Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта, или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

В материалы дела представлены доказательства ввода в эксплуатацию 29.12.2018 г. разрешением №RU50-48-12687-2018 многоквартирного дома (корпус 5) с присвоением почтового адреса Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, д.67, постановления жилого дома на кадастровый учет.

Ко времени обращения в суд строительство жилого дома окончено, дом введен в эксплуатацию, что является основанием для признания права собственности на объект недвижимости, а именно заявленную квартиру.

На основании изложенного, заявление о признании права собственности на квартиру подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 184-185, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

признать за Семенюк Татьяной Николаевной право собственности на квартиру № 303, расположенную по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, д. 67.

Настоящее определение суда является основанием для внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

О.Н. Ремизова